

הסכם שירותי בקרת-ביצוע

שנערך ונחתם בירושלים, ביום: _____

בין:

ניסים שוקר מכון בקרה בע"מ ח.פ. _____

מרח' בית הדפוס 22 ירושלים

להלן: "מכון-הבקרה" - מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____

מרחוב: _____ להלן: "המזמין" ו/או "הלקוח" – מצד שני

הואיל:

ומכון-הבקרה מצהיר כי הינו מוסמך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לשמש כמכון-בקרה עפ"י תקן ISO 17020 וקיבל רישיון משר האוצר להפעיל ולשמש מכון בקרה לבצע בקרת תכן ובקרת ביצוע כמוגדר בתקנות.

והואיל:

והמזמין מבקש להזמין מאת מכון-הבקרה שירותי בקרת-ביצוע (להלן: "השירותים", בכפוף לפירוט השירותים המובאים בסעיף ההגדרות להסכם), לגבי בקרת-הביצוע לגבי המבנה/הפרוייקט _____ הנמצא ב- _____ (להלן: "הפרוייקט"), והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה.

והואיל:

ומכון-הבקרה מסכים לספק השירותים למזמין, והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה;

והואיל:

והצדדים מבקשים להעלות על-הכתב במסגרת הסכם זה את כל שהוסכם והותנה ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. בהסכם זה, למונחים הבאים יהא הפירוש כמפורט להלן:

2.1 "השירותים" בהסכם זה, משמעם, השירותים הבאים:

- א. בדיקת הבקשה לבקרת ביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.
- ב. קליטת הבקשה לבקרת ביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.
- ג. הודעות לרשות הרישוי, בהתאם לאמור בתקנות.
- ד. הכנת ויישום תכנית ביקורים, בהתאם לאמור בתקנות.
- ה. עריכת ביקורים חוזרים ו/או נוספים, בהתאם לאמור בתקנות.
- ו. ניהול יומן בקרה, בהתאם לאמור בתקנות.
- ז. דרישה לבדיקות מעבדה ו/או בדיקות חוזרות, קביעת מועדים לתיקוני ליקויים, טעויות וכיוב' בביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.
- ח. הגשת חוות דעת מסכמת לבקרת הביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.

ט. דיווח למנהל התכנון ו/או לאחראי, בהתאם לאמור בתקנות.
י. "כל שירות אחר בקשר עם בקרת ביצוע אשר מפורט בתקנות"
יא. הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה, לעורך הבקשה ולאחראי לביקורת על הביצוע בהתאם לאמור בתקנות.

2.2. "התקנות" בהסכם זה משמעים: **תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן "התקנות").**

3. הצדדים מתקשרים בזאת בהסכם זה לפיו יספק מכון-הבקרה למזמין את השירותים המפורטים בסעיף ההגדרות, וזאת בכפוף לעמידתו של המזמין במלוא התחייבויותיו ומחוייבויותיו, המוגדרות בתקנות.

4.

א. המזמין מצהיר כי האחראי לביקורת על-הביצוע מטעמו יהא _____, וכי בעל-ההיתר הינו _____, עורך- הבקשה הינו: _____, ועורכי- המשנה הינם: _____, ו/או מי שמונה מטעמם לערוך פיקוח –עליון במקומם וכי האחראי לביקורת על הביצוע הנ"ל ישמש כנציגו המוסמך של המזמין, לגבי כל פנייה ו/או תיאום ו/או הערה ו/או הנחייה שיינתנו מאת מכון-הבקרה. מכון הבקרה יהיה רשאי לפנות לעורכי המשנה לצורך יצירת קשר בנוגע לעניינים הנתונים למטלותיהם או לאחריותם כעורכי המשנה בקשר לבקרת הביצוע.

ב. המזמין יודיע מיידית למכון-הבקרה, בכל מקרה שיחליט להחליף מי מהמפורטים בס"ק (א') דלעיל.

5. מבלי לגרוע במאום מכל יתר תניות הסכם זה, אזי המזמין מתחייב להקפיד ולקיים בצורה דקדקנית את כל התניות ו/או ההוראות שנקבעו בתקנות, וכן לעמוד בכל לוחות-הזמנים והמועדים הקצובים בתקנות והנוגעים למזמין.

6. מכון-הבקרה יספק למזמין את השירותים עפ"י המועדים הנקובים בתקנות

7. בכפוף לעמידתו של המזמין בהתחייבויותיו ובמחוייבויותיו לפי הסכם זה ו/או עפ"י התקנות, יספק מכון-הבקרה למזמין את השירותים המפורטים בתקנות, וזאת עפ"י נהלי המכון.

8. כמפורט בתקנות, הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות על כל המידע, הכתבים והמסמכים שיוחלפו ביניהם ו/או הנוגעים לשירותים נשוא ההסכם. מכון-הבקרה אף מתחייב לשמור על חסיונם של המסמכים ו/או הכתבים שהוחלפו בין הצדדים, כל-עוד אין המדובר במסמכים או בכתבים שנועדו לפרסום או להיות פומביים ו/או שנועדו להיות פתוחים

לעיון-הציבור ו/או מיועדים למרחב-הציבורי, כל זאת מבלי לגרוע מחבותו של מי מהצדדים לשתף או להעביר לצד ג מידע על פי הוראת כל דין.

9. מכון-הבקרה גם יחתים את כל העובדים ו/או את כל היועצים/המומחים שישכור את שירותיהם על התחייבות לשמירת סודיות וחסיין, כאמור.
מכון-הבקרה ישמור לתקופה שאינה פחותה מ- 10 שנים את המסמכים הנזכרים בתקנה 64, בהתאם לעניין ולהקשר.
מכון-הבקרה יימנע מכל סיטואציה של ניגוד-אינטרסים במהלך אספקת השירותים ללקוח, ויספק השירותים למזמין, ללא כל משוא פנים

10. כל ארכה, הנחה, ויתור או אי-נקיטת צעדים, לא ייחשבו כויתור על איזו מזכויות הצדדים עפ"י הוראות הסכם זה או על פי כל דין אלא אם נערכו בכתב ונחתמו בידי הצדדים ובלבד שהשינוי אינו גורע מהאמור בתקנות.

11. כל שנוי ו/או הארכה ו/או הסכמה נוספת ו/או אחרת לגבי האמור בהסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף מחייב אלא אם נערכו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים גם יחד ובלבד שהשינוי אינו גורע מהאמור בתקנות.

12. מקום השיפוט הבלעדי לצורך הסכם זה הוא בית המשפט המוסמך בירושלים.

13. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן: כתובותיהם האלקטרוניות כדלהלן:

מכון הבקרה: office@shuker-bakar.co.il

המזמין: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום, היום: _____

המזמין

מכון הבקרה